

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-434 643,20 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	752 732,28 Р
1.2.1.	за содержание дома	160 163,55 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	392 461,25 Р
1.2.3.	за услуги управления	200 107,48 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	725 259,89 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	725 259,89 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	759 342,80 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-468 726,11 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	139 498,70 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	166 971,09 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,35%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	29 861,00
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	8 143,91
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	104 319,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,02	775,61
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,13	5 041,47
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,31	12 021,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			10,29	399 071,77
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	22 / 148,00	м	9,50	30924,91
Очистка кровли от снега	25 / 89,00	м2	12,90	28707,94
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	4,00	шт	299,88	1199,52
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	622,80	622,80
Окраска дверей	6,50	м2	383,02	2489,62
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по	1,00	шт	2283,17	2283,17
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по	10,00	шт	839,21	8392,11
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	38,00	м2	303,16	11520,12
Пол				
Окраска полов	7,50	м2	328,51	2463,83
Ремонт цементной стяжки	7,20	м2	908,79	6543,30
Прямоук				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,75	м3	16891,28	12668,46
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных полотен со снятием с места	3,00	шт	2055,54	6166,63

Ремонт металлической двери с заменой элемента	3,00	шт	4122,53	12367,59
Смена замка	2,00	шт	1910,24	3820,47
Укрепление дверных коробок	3,00	шт	725,81	2177,44
<b>Ремонт козырьков</b>				
Прямая				
Устройство козырька над прямой площадью 1,5 м2	4,00	шт	7851,78	31407,13
<b>Смена труб</b>				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в жб перекрытиях	1,00	шт	557,05	557,05
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (средний)	6,10	м2	3845,52	23457,65
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	9,00	кв.	278,59	2507,27
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	976,04	2928,11
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	2,00	шт	222,93	445,87
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Изгородь				
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	5,50	м2	781,94	4300,68
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 2.62	100 м2	163,23	3848,99
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.62	100 м2	79,97	419,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2.62	100 м2	162,07	4246,35
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,00	м3	2645,37	5290,74
вывоз и утилизация продуктов опиловки	0,20	м3	2645,37	529,07
<b>Прочие</b>				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок		м2		357,01
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	900,00	м2	1,05	947,73
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,84	100 м2	109,16	2493,23
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	720,00	м2	1,61	1162,55
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	104,00	стояк	259,98	27038,01
Прочистка труб	2,00	м	478,08	956,15
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	524,67	524,67
Отопление				
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	821,37	2464,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	259,98	4419,58
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	5 / 1.00	дом	2170,09	10850,45
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	839,62	839,62
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	208,00	м	149,49	31093,24
ХВС				
Прочистка труб	2,00	м	478,08	956,15
Ревизия задвижки с заменой прокладок фланцевых	1,00	шт	1405,48	1405,48
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	278,53	1671,16
Количественный химический анализ ГВ	1,00	шт	3400,00	3400,00
Канализация				

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,59	835,76
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	278,53	1671,16
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,76	1000м3	1474,25	20291,59
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Ремонт креплений трубопровода	5,00	м	68,23	341,13
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	706,74	5653,92
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	14,00	шт	484,32	6780,47
ГВС				
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	634,44	3806,62
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	4,00	шт	493,17	1972,68
ХВС				
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	884,94	5309,65
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	10,00	шт	1334,39	13343,92
ГВС				
Смена вентилей	6,00	шт	1329,14	7974,86
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1100,01	2200,03
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	871,39	3485,57
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,00	м	875,03	7875,31
Смена стальных труб на полипропиленовые в	4,50	м	967,88	4355,45
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	963,57	963,57
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления диаметром 20 мм	0,50	м	848,04	424,02
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	<b>200 107,48</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 277,08 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 148 068,70 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	418 845,67 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	2 345 051,12 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	221 863,25 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

